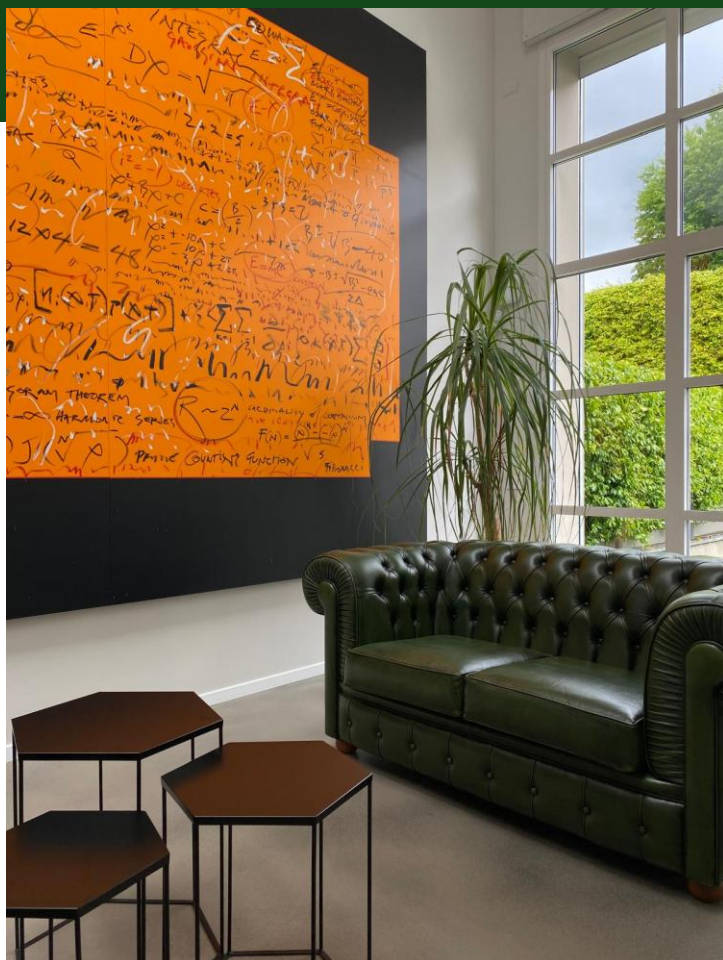




Athenaeum Srl

Società tra Professionisti



*Dott. Giovanni Cremona
Dott. Paolo Monarca
Dott.ssa Michela Tinti
Dott. Andrea Mancini
Dott. Mirko Bellegotti
Dott.ssa Francesca Colombo*

*Dott.ssa Barbara Lombardi
Dott. Riccardo Fanelli
Dott.ssa Paola Zanaboni
Dott.ssa Marina Torretta
Dott.ssa Francesca Amenini
Dott.ssa Clarissa Cremona*

Circolare di aggiornamento n. 14/2026:

Il Decreto Federalismo Fiscale

Le ultime novità fiscali in breve

Le scadenze del mese di ottobre

Athenaeum Srl STP

Sede Legale
Via N. Bixio, 2/C - 21052
Busto Arsizio (VA)

Sedi Operative
Piazza Maggiolini, 34 - 20015
Parabiago (MI)
Tel. 0331 - 49.99.11

Via N. Bixio, 2/C - 21052
Busto Arsizio (VA)
Tel. 0331 - 49.99.22

Fax 0331 - 49.99.99

Email infoservice@athstp.com
Pec athenaeum-stp@legalmail.it
Sito: www.athstp.com

Cap. Sociale € 100.000.= i.v.
P. IVA/C.F. 11654000964

Registro delle Imprese di Varese
n. 11654000964 -
R.E.A. Varese n. 385169
Iscritta all'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Busto Arsizio al n.
22

IL DECRETO FEDERALISMO FISCALE

È stato pubblicato sulla G.U. 11.8.2026, n. 185 il D.Lgs. 147/2026, c.d. Decreto Federalismo Fiscale. Le principali novità sono di seguito elencate.

Regime sanzionatorio in materia di tributi regionali e locali

Il Decreto allinea il regime sanzionatorio in materia di tributi regionali e locali a quella prevista per i tributi erariali, disponendo che ai casi di:

- **omesso o parziale versamento**, è applicabile la **sanzione del 25%** dell'importo non versato ex art. 13, D.Lgs. n. 471/97 (a decorrere dall'1.1.2027, ex art. 38, D.Lgs. n. 173/2024, c.d. Testo Unico Sanzioni tributarie);
- **incompletezza dei documenti di versamento**, è applicabile la sanzione da € 100 a € 500 ex art. 15, D.Lgs. n. 471/97 (a decorrere dall'1.1.2027, ex art. 40, D.Lgs. n. 173/2024, c.d. Testo Unico Sanzioni tributarie).

Ravvedimento dei tributi regionali e locali

Il Decreto prevede la possibilità per il contribuente di utilizzare l'**istituto del ravvedimento** per i tributi regionali e locali, anche nel caso in cui abbia già avuto formale conoscenza di accessi, ispezioni verifiche o dell'inizio di qualunque attività di accertamento.

Sanzioni in materia di IMU

Vengono rimodulate le sanzioni in materia di Imu, prevedendo che:

- per l'**omessa presentazione della dichiarazione IMU** la sanzione è fissata nella misura unica pari al 100% dell'imposta dovuta, in luogo della precedente misura dal 100% al 200%;
- per l'**infedele dichiarazione IMU** la sanzione è ridotta al 40% del tributo non versato, in luogo della precedente misura dal 50% al 100%.

Le nuove sanzioni sono applicabili alle violazioni commesse dal 1° gennaio 2027.

Dichiarazione IMU

Con riferimento alla dichiarazione Imu, il Decreto prevede l'**adozione di un nuovo modello di dichiarazione IMU unitario**, che sostituirà gli attuali Modelli IMU / IMPI e IMU ENC.

Il nuovo modello dovrà essere presentato unicamente telematicamente, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Nell'attesa della sua pubblicazione, continueranno ad essere utilizzati i modelli attualmente disponibili.

Viene inoltre previsto che il contribuente che voglia applicare i benefici relativi ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, c.d. beni merce, agli immobili concessi in locazione aparticolari categorie e destinati ad alloggi sociali, possa **attestare il possesso dei requisiti direttamente nel modello di dichiarazione**. Tale dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, a meno che non si verifichino modifiche dei requisiti e delle condizioni di accesso al beneficio.

Non risulta più necessaria l'apposita comunicazione al Comune relativa agli immobili occupati abusivamente, potendosi attestare la condizione direttamente in dichiarazione.

Gli enti non commerciali devono continuare a presentare la dichiarazione Iva ogni anno.

Accertamento Imu fabbricati con rendita impugnata

Nel caso di **rendita del fabbricato aggiornata** con atto di aggiornamento catastale tramite DOCFA, **rettificata dall'Agenzia delle Entrate** e con **provvedimento impugnato dal contribuente**, in deroga al termine ordinario quinquennale, il Comune accerta l'eventuale maggiore importo dell'IMU scaturente dalla differenza tra la rendita proposta e la rendita rettificata (dovuta a decorrere dalla data di presentazione degli atti di aggiornamento), entro il 31.12 del quinto anno successivo a quello del passaggio in giudicato della sentenza che decide la controversia catastale, con la sola applicazione degli interessi legali.

Entro lo stesso termine, il contribuente può chiedere il rimborso delle somme versate e non dovute. In attesa di ulteriori chiarimenti, si ritiene che non siano applicate sanzioni da parte del Comune in questo contesto.

LE ULTIME NOVITA' FISCALI IN BREVE

Bonus Colonnine
DM 4 agosto 2026 e 11 settembre 2026
News MiMiT 15 settembre 2026

Il MiMiT ha attivato la piattaforma utilizzabile per la richiesta del c.d. Bonus Colonnine 2026.

Il bonus, che spetta alle persone fisiche o ai condomini in relazione all'acquisto o installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici completate dal 26 giugno al 31 dicembre 2026, è pari all'80% del prezzo della spesa sostenuta, fino a un massimo di €1.500 per le persone fisiche e €8.000 per i condomini.

La domanda deve essere presentata entro il 31 gennaio 2027, ore 12.00.

LE SCADENZE DEL MESE DI OTTOBRE

Attenzione – Gli adempimenti in generale (compresi quelli aventi natura fiscale e previdenziale, nonché quelli che comportano versamenti) che risultano scadenti in giorno festivo, ai sensi dell'art. 2963 c.c., sia dell'art. 6, comma 8 D.L. 330/1994 (convertito dalla L. 473/1994) sia, infine dell'art. 18 D. Lgs 241/1994 sono considerati tempestivi se posti in essere il primo giorno lavorativo successivo.

Registrazione contratti di locazione e versamento dell'imposta di registro

I soggetti che hanno stipulato contratti di locazione di immobili devono effettuare la registrazione entro 30 giorni dalla data del contratto stesso. L'imposta deve essere determinata ed assolta dal contribuente mediante versamento con modello F24 Elide.

Per la gestione degli adempimenti connessi (registrazione – adempimenti successivi) è utilizzabile il modello RLI disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Di interesse	Eseguito

Giovedì, 15 ottobre

Annotazione separata nel registro dei corrispettivi

Termine per la registrazione nel registro corrispettivi delle operazioni effettuate nel mese solare precedente (**settembre**) per le quali è stato rilasciato lo scontrino fiscale o la ricevuta fiscale.

Di interesse	Eseguito

Fatturazione differita ed annotazione

Emissione delle fatture differite relative a beni consegnati o spediti nel mese precedente.

L'iva relativa alle fatture differite dovrà essere conteggiata nella liquidazione del mese di effettuazione dell'operazione-consegna-spedizione e non in quella del mese di emissione o registrazione della stessa.

Di interesse	Eseguito

Trasmissione dati operazioni transfrontaliere passive

Trasmissione fattura elettronica operazioni transfrontaliere passive ricevute nel mese precedente.

Di interesse	Eseguito

Venerdì, 16 ottobre

Liquidazione periodica IVA per soggetti con obbligo mensile

Liquidazione dell'iva dovuta per il mese di **settembre** e versamento dell'imposta dovuta. Il versamento determinato quale differenza tra imposta a debito ed imposta a credito del periodo di riferimento, scomputando l'eventuale ammontare del credito del periodo precedente (o dell'anno precedente) deve essere esclusivamente versato (se l'importo risultante risulta a debito) mediante modalità telematiche, anche servendosi di intermediari.

Di interesse	Eseguito

Ritenute – Redditi lavoro autonomo, dipendente, provvigioni, locazioni brevi

Versamento delle ritenute su redditi da lavoro dipendente e assimilati, lavoro autonomo, provvigioni, corrispettivi per contratti d'appalto nei confronti dei condomini nonché sull'ammontare dei canoni/corrispettivi relativi ai contratti di locazione breve (**settembre**) e versamento di addizionali regionali/comunali sul reddito da lavoro dipendente.

Di interesse	Eseguito

Contributi previdenziali

Versamento contributi previdenziali relativi al mese di **settembre** per INPS, Gestione separata INPS, INPS ex Enpals, INPGI.

Di interesse	Eseguito

Versamento delle ritenute sui dividendi corrisposti nel trimestre solare precedente

Versamento delle ritenute alla fonte sui dividendi corrisposti nel trimestre solare precedente.

Di interesse	Eseguito

Martedì, 20 ottobre

Comunicazione tax crediti pagamenti elettronici

Comunicazione credito di imposta pari al 30% delle commissioni addebitate per le transazioni effettuate mediante carte di credito, di debito o prepagate emesse da operatori finanziari e per commissioni addebitate sulle transazioni effettuate mediante altri strumenti di pagamento elettronici tracciabili relativamente la periodo di riferimento di **settembre 2026**.

Di interesse	Eseguito

Lunedì, 26 ottobre

Presentazione degli elenchi riepilogativi cessioni intracomunitarie per operatori con obbligo mensile e trimestrale e dati statistici acquisti e cessioni

Di interesse	Eseguito

Presentazione in via telematica all'Ufficio doganale competente per territorio dell'elenco riepilogativo delle cessioni intracomunitarie effettuate nel periodo precedente (**agosto / 3° trimestre**). Invio dei dati statistici per elenchi acquisti e cessioni per soggetti obbligati.

Venerdì, 30 ottobre

Collegamento registratori di cassa e POS

Termine per effettuare il collegamento dei registratori di cassa con i POS per i nuovi strumenti di pagamento utilizzati tra l'1 e il 31 agosto 2026.

Di interesse	Eseguito

Si riportano per completezza le scadenze di sabato 31 ottobre prorogate al primo giorno feriale successivo, lunedì 2 novembre:

Presentazione della dichiarazione Redditi ed IRAP 2026 da parte delle società con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare

Presentazione in via telematica, tramite Entratel o Internet, delle dichiarazioni dei redditi ed IRAP Redditi 2026, oltre ai modelli per i dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli studi di settore e dei parametri, da parte di società di capitali ed enti, commerciali e non commerciali, con periodo d'imposta 1° gennaio 2025 - 31 dicembre 2025.

Di interesse	Eseguito

Presentazione della dichiarazione Redditi 2026 da parte delle persone fisiche

Presentazione in via telematica, tramite Entratel o Internet, delle dichiarazioni dei redditi Redditi 2026 da parte delle persone fisiche.

Di interesse	Eseguito

Versamento del secondo acconto ai fini IRES e IRAP soggetti a cavallo

Versamento del secondo acconto di imposta ai fini IRES ed IRAP dovuti dalle società di capitali, le persone giuridiche, le associazioni non riconosciute, i consorzi e le società ed enti di ogni tipo non residenti, aventi esercizio sociale o periodo di gestione 1° dicembre 2025 - 30 novembre 2026.

Di interesse	Eseguito

Versamento saldo e primo acconto imposte risultanti dalla dichiarazione Redditi 2026 e IRAP 2026 società con esercizio a cavallo

Versamento di IRES, IRAP ed imposta sostitutiva risultanti dalla dichiarazione Redditi ed IRAP 2026 (Società di capitali, enti equiparati ed enti non commerciali) da parte dei soggetti con periodo d'imposta 1° maggio 2025 - 30 aprile 2026.

Di interesse	Eseguito

Inps - Denuncia mensile retributiva e contributiva (UNIEMENS individuale)

Comunicazione dei dati retributivi e contributivi, nonché delle informazioni necessarie per l'implementazione delle posizioni assicurative individuali e per l'erogazione delle prestazioni (**settembre**).

Di interesse	Eseguito

Adesione concordato preventivo biennale

Al fine di razionalizzare gli obblighi dichiarativi e di favorire l'adempimento spontaneo, i contribuenti di minori dimensioni, titolari di reddito d'impresa e di lavoro autonomo derivante dall'esercizio di arti e professioni che svolgono attività nel territorio dello Stato, possono accedere a un concordato preventivo biennale alle condizioni e secondo le modalità previste dal

Di interesse	Eseguito

D.Lgs. n. 13/2024, così come modificato dall'art. 4, D.Lgs. n. 108/2024.

Opzione per il consolidato nazionale

Invio telematico della dichiarazione contenente l'opzione relativa al regime di tassazione del consolidato nazionale da parte delle società appartenenti al gruppo con periodo d'imposta coincidente con l'anno solare.

Di interesse	Eseguito

Opzione per la tassazione per trasparenza

Termine per l'invio telematico della comunicazione relativa al regime di tassazione per trasparenza nell'ambito delle società di capitali.

Di interesse	Eseguito

Opzione per patent box

Termine per l'invio telematico della comunicazione relativa all'opzione al regime di tassazione agevolata c.d. patent box.

Di interesse	Eseguito

Presentazione istanza/modelli di rimborso IVA infrannuale

Termine per la presentazione dell'istanza per il rimborso IVA infrannuale relativo al trimestre precedente. I titolari di partita IVA con IVA a credito possono richiedere il rimborso infrannuale, anche per procedere mediante compensazione, mediante presentazione esclusivamente telematica di apposito Modello.

Di interesse	Eseguito

* * *

Lo Studio resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

Busto Arsizio (VA), lì 8 ottobre 2026

Dott.ssa Cremona Clarissa

Le Circolari di Studio sono consultabili anche al seguente link:

<https://www.athstp.com/pubblicazioni-e-news/>